

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D N E J D E K
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, Karlovarský kraj
telefon 353 240 111, fax 353 825 152

Spis.zn.: OSÚŽP/421/2024Sa
Č.j.: OSÚŽP/1375/2024
Vyřizuje/kl. : Satýnek Petr / (137)
E-mail: p.satynek@nejdek.cz

Nejdek, dne 7.11.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nejdek, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zák.č. 183/2006 Sb. žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.3.2024 podalo

Město Nejdek, IČO 00254801, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1, které na základě plné moci ze dne 29.2.2024 zastupuje TRAIL SYSTEM MTB s.r.o., IČO 05323797, Masarykovo nám. 66, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Volnočasový areál - pumtrack
Nejdek, Limnická ulice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1370/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1370/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Pozorka u Nejdku.

Stavba obsahuje:

- volnočasový areál a pumtrack - veřejné sportoviště a rekreační plocha - uměle vytvořený okruh pro jízdu na kole, koloběžce, skateboardu či inline bruslích. Sportoviště se skládá z uzavřené inline dráhy o délce cca. 400 m a šířky 3 m s povrchem z asfaltobetonu s obrubníky, pumtrackové dráhy - uzavřeném okruhu o délce cca. 230 m a šířce 1,5 - 2,5 m, který je tvořený vlnami a klopenými zatáčkami, které umožňují udržovat a zvyšovat rychlost. Součástí sportoviště je dále skill centrum se 13 překážkami o půdorysném rozměru 22 x 13 m, rampa pro skateboard o půdorysném rozměru 13 x 12 m a dále zpevněná plocha o rozměrech 6x10 m s mlatovým povrchem pro umístění mobiliáře, odpadkových nádob, lavic a stojanů pro kola. Areál bude napojen na stávající komunikaci na ppč. 1965 kú. Pozorka u Nejdku.

stavba obsahuje tyto objekty:

- SO 101 PUMTRACK
- SO 102 INLINE DRÁHA
- SO 103 ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- SO 104 SKILL CENTRUM
- SO 105 RAMPA PRO SKATEBORD

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval TRAIL SYSTEM MTB s.r.o., IČO 05323797, Masarykovo nám. 66, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1 a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Pro trvalé zabudování do stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č.178/97 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Zhotovitel stavby ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Investor stavby oznámí stavebnímu úřadu do 14 dnů po skončení výběrového řízení zhotovitele stavby.
7. Při provádění stavby budou dále dodrženy podmínky vyjádření či stanovisek těchto dotčených orgánů st. správy a veřejné technické infrastruktury:
 - Magistrát města Karlovy Vary, Odbor ŽP závazné stanovisko dne 16.10.2024 zn. 4116/OŽP/24-5
 - a) Nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese
 - b) Vlastník lesa bude prokazatelnou formou přizván k zahájení stavby. V rámci této pochůzky budou domluveny detailní podmínky ochrany tohoto pozemku.
 - c) Před zahájením stavby bude zřetelně vyznačena hranice lesa, kterého se stavba nesmí nijak dotknout
 - d) Areál nebude oplocen a nebudou zde umístěna zařízení či stavby, které by umožnily rozdělování či udržování otevřených ohňů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa
 - Magistrát města Karlovy Vary – úřad územního plánování a stavební úřad – koordinované závazné stanovisko dne 19.3.2024 zn. 2806/SÚ/24/Plh, tj. zejména:
 - a) Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, zejména dle ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.
 - b) V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 15 odst. 2 zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech (např. faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR apod
 - c) Realizací stavby nesmí dojít k přerušení dopravní obslužnosti sousedních nemovitostí
 - d) Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu § 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích
 - Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – závazné stanovisko dne 27.9.2024 zn. 3804/OŽP/24
 - a) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným zemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou
 - b) Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF v kopii GP 445-39/2024 jako ppč. 1370/2 kú. Pozorka u Nejdku, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy
 - c) Záměrem nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti
 - d) Budou minimalizovány negativní dopady předmětného záměru na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území
 - e) Učiní opatření, aby během provádění stavby nedošlo ke kontaminaci půdy

- f) Před zahájením stavebních prací zajistí žadatel podle § 8 zákona provedení kulturní vrstvy půdy (ornice) z celé odnímané plochy pozemků na vlastní náklad v mocnosti 20 cm. Celkové množství ornice na základě výsledků „Pedologický průzkum“, činí 1 380 m³. Bilance skryvky může být upřesněna na základě podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění). Ornice bude uložena do figur a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozi a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení výstavby bude část skryté ornice rozprostřena na nezastavěné ploše pozemků a použita při založení zelených ploch ve volnočasovém areálu. Zbývající část ornice bude využita dle předložené bilance ornice pro parkové a sadové úpravy ve městě.
- g) O činnostech souvisejících se skryvkou – objem, přemístění, rozprostření, uložení, ochrana ošetřování a rozprostření či jiné využití bude veden protokol (pracovní deník) v němž budou uvedeny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin dle § 14 odst. 5 vyhl.č. 271/2021 Sb. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
- h) Kopie pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu podle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, bude doručena orgánu ochrany ZPF MM Karlovy Vary do 6 měsíců ode dne jeho platnosti
- i) Nejpozději do 15 ti dnů před zahájením realizace záměru (tj. před skryvkou ornice) bude toto písemně oznámeno orgánu ochrany ZPF MM Karlovy Vary. Zároveň investor požádá o předepsání odvodu
- j) Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, povinna zaplatit v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona odvod finančních prostředků v orientační výši 634 508,- Kč. V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona bude konečná výše odvodů stanovena podle § 11 odst. 2 a 3 zákona, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MM Karlovy Vary po zahájení realizace záměru
- ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření dne 18.3.2024 č.j. 0102106098
 - a) V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranné pásmo energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. typu nadzemní síť VN
 - b) Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN) je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění. Přibližný průběh tras byl zaslán v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů
 - c) v případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat o vytýčení trasy podzemního zařízení
 - d) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení je nutno tuto skutečnost bezodkladně nahlásit jako poruchu
 - e) pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, popř. dojde po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce a.s.
 - f) Dále je nutné dodržet "podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení NN, viz níže.
 - ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. 3 zák.č. 458/00 Sb. v platném znění je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 m (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994)
 - pro vodiče s izolací 2 m
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m
 - u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m (resp. 15 m u zařízení postaveného do 31.12.1994)
 - v ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 zák.č. 458/00 Sb. v platném znění zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky provádět bez souhlasu zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
 - při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 m (dle ČSN 34 3108)
 - jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana
 - je zakázáno stavět budovy a jiné objekty v ochranných pásmech nadzemního vedení vysokého napětí
 - je zakázáno provádět veškeré zemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů, sloupů nebo stožárů
 - je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření dne 4.6.2024 zn. 01148227361
 - a) V zájmovém území se nachází zařízení vVN v našem majetku
 - b) Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce a.s. provedeno vytýčení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 22 kV v majetku a správě ČEZ Distribuce a.s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany
 - c) Pokud stavba zasáhne do ochranného pásma podzemního vedení musí být kabely VN ručně odkopány, ochráněny obetonovanou dělenou plastovou chráničkou s přesahem min.0,5m (min. vrstva betonu 10cm) a proveden pískový obsyp. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
 - d) V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a budou dodrženy podmínky jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.
 - e) Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činní od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (resp. 10 m metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994), pro vodiče s izolací základní 2 m. Stavba (cyklostezka, stožáry VO, kabelové rozvody pro VO atd.) bude v souběhu vzdálena od krajního vodiče min. 4 m. Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech. Pozor! V ochranném pásmu distribuční soustavy budou osazeny stožáry pro VO max. výšky 3 m, které budou vzdáleny od krajního vodiče VN 22 kV min. 4 m. V místě křížení a souběhu s budoucí stavbou s distribuční soustavou VN bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 333300 pokud to technické podmínky vyžadují. V případě zjištění, že není provést stavbu z důvodu výše uvedených vzdáleností, je nutné kontaktovat společnost ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správa energetického majetku a dohodnout další postup.

- f) Práce v blízkosti stávající vestavěné distribuční trafostanice VN/NN 22/0,4kV) v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s., budou probíhat se zvýšenou opatrností, tak aby nedošlo k zásahu do prostora technologie distribuční trafostanice VN/NN (22/0,4kV). Dojde-li během prací k jakémukoliv poškození zařízení distribuční soustavy, zejména poškození zemnicích prvků distribuční trafostanice 22/0,4kV, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.
- g) Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem. O vypnutí distribuční soustavy je nutné požádat písemně na stránkách www.cezdistribuce.cz/ požadavek na vypnutí a zajištění DS. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek
- h) dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- i) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- j) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- k) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí
- l) být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení WN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- m) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- n) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- o) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí
- p) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- q) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění

- r) k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- s) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném tiskopise. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavební deník, zápis o předání a převzetí stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o výrobcích použitých pro stavbu ve smyslu § 156 stavebního zákona, prohlášení zhotovitele stavby o kompletnosti stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nejdek, náměstí Karla IV. č.p. 239, 362 21 Nejdek 1

Odůvodnění:

Dne 27.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad posuzoval záměr, který byl podán před tím, než dne 1. 7. 2024, kdy nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vychází z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly nadále posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 8.4.2024 vyzván k doplnění podkladů ve lhůtě do 30.6.2024 a řízení bylo současně přerušeno.

Jelikož se žadateli nepodařilo v uvedené lhůtě chybějící podklady doplnit, podal dne 5.6.2024 žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů, které stavební úřad dne 8.7.2024 Usnesením vyhověl a stanovil novou lhůtu k doplnění do 30.9.2024.

Jelikož se ani v této lhůtě nepodařilo žadateli chybějící doklady doplnit, dne 24.9.2024 opět podal žádost o prodloužení lhůty k doplnění dokladů, které stavební úřad Usnesením ze dne 30.9.2024 opět vyhověl. Chybějící podklady byly doplněny dne 21.10.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně účastníkům řízení oznámil, že ke dni ukončení lhůty pro podání námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí a že se mohou ve smyslu § 36 odst. 3 zák.č. 500/2004 Sb. v platném znění vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 6.11.2024. V uvedené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad se v průběhu společného územního a stavebního řízení zabýval také účastníky společného řízení a po důkladném posouzení s ohledem na charakter stavby a způsob provádění stavby stavebním podnikatelem jsou podle ust. § 94k stavebního zákona účastníky společného řízení – Město Nejdek, náměstí Karla IV. č.p. 239, 362 21 Nejdek 1, jako stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a dále Náboženská matice, Thákurova č.p. 676/3, Dejvice, 160 00 Praha 6

jako osoba, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčen.

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření dne 4.6.2024 zn. 01148227361
- ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření dne 18.3.2024 č.j. 0102106098
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – závazné stanovisko dne 27.9.2024 zn. 3804/OŽP/24
- Magistrát města Karlovy Vary – úřad územního plánování a stavební úřad – koordinované závazné stanovisko dne 19.3.2024 zn. 2806/SÚ/24/Plh
- Magistrát města Karlovy Vary, Odbor ŽP závazné stanovisko dne 16.10.2024 zn. 4116/OŽP/24-5

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru legislativního a správního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

"otisk úředního razítka"

Bc. Šárka Kočanová
vedoucí odboru stavebního
úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Město Nejdek, náměstí Karla IV. č.p. 239, 362 21 Nejdek 1, v zastoupení TRAIL SYSTEM MTB s.r.o.,

IDDS: y3qzzqh

Náboženská matice, IDDS: 6mjhup

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, Odbor ŽP, IDDS: a89bwi8

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, IDDS: a89bwi8

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy